

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 2 125 m<sup>2</sup> telek, Kajárpéc

**28 490 000 Ft** ( ~70 485 € )



**Kajárpéceen, eladásra kínálom ezt a 60 nm-s, felújított családi házat, mely egy 2125 nm-s telken fekszik.**

Kajárpéceen, eladásra kínálom ezt a 60 nm-s, felújított családi házat, mely egy 2125 nm-s telken fekszik.

Győrtől 25 kilométerre délre található, Győr-Moson-Sopron vármegye déli határszélén, a Sokorói-dombság délnyugati szélső dombsorának lábánál.

Teljes téglá szerkezetű otthonban 2 hálószobát, étkezőt, konyhát, előszobát, fürdő + wc alakítottak ki.

- A ház alacsony rezszi költséggel fenntartható.
- A felújításokat 2022- ben végezték el, pl: fűtés-víz-villany rendszer, és a cserépkályha újra rakást.
- A központi fűtést egyedi építésű, vízteres cserépkályha biztosítja, radiátoros hőleadó egységekkel.

Ez a fűtési rendszer kiváló lehetőséget nyújt Önnek ingatlan takarékos, emberbarát fűtésére.

Egyszerre érvényesül a kályha felülete által leadott sugárzó, illetve a radiátorok által leadott konvekciós fűtés, amelyek együttes megléte összehasonlíthatatlan komfort és hőérzetet biztosít.

- A telek gondosan művelt, akár gazdálkodásra, de pihenésre is tökéletes.

**Adatlap sorszáma:** #20100200

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 2                          |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b> | Felújított                 |
| <b>Külső állapot:</b> | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>         | Cserépkályha - fa, szén    |
| <b>Építés éve:</b>    | 1965                       |
| <b>Felújítás éve:</b> | 2022                       |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                     |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>           | Van                        |
| <b>Gáz:</b>           | Gázcsanak a telken         |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>      | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b> | Részben bútorozott         |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu