

# Eladó Családi ház, 115 m<sup>2</sup>, 1 129 m<sup>2</sup> telek, Hédervár

**47 680 000 Ft** ( ~117 961 € )



**Héderváron, eladásra kínálom ezt a 115 nm-s, 5 szobás családi házat, mely egy 1129 nm-s telken fekszik.**

Hédervár csendes mellékutcájában kínálunk eladásra, egy 1129 m<sup>2</sup>-es telekre épült kétszintes családi házat, mely 115 nm alapterületű, (pince,garázs, földszint, emelet)

Hédervár település Szigetközben, Győrtől 22 km-re, Mosonmagyaróvártól 18 km-re, az osztrák és szlovák határtól körülbelül 35 km-re fekszik.

Ajánlom az ingatlant, családosoknak a CSOK plusz igényelhető!!!

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Az ingatlan helyiségei:

- Földszinten: előszoba, nappali, konyha, kamra, wc,
- Emeleten: nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc,
- Garázs: 20 m<sup>2</sup>
- Pince: 33 m<sup>2</sup>
- Az épület statikailag kiváló állapotban van, viszont felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját ízlésének és elképzelésének megfelelően alakíthatja és formálhatja az épületet.
- Az épület fűtéséről gázkazán gondoskodik, a meleg vizet villanybojler biztosítja
- Győrben található lakás beszámítás egyeztetés után lehetséges!!!

**Adatlap sorszáma:** #20100199

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 4                          |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b> | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b> | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>         | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>    | 19                         |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                     |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>           | Van                        |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>      | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozatlan               |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu