

# Eladó Ikerház, 103 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 95 707 708 Ft ( ~236 783 € )



### ELADÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ MOSONMAGYARÓVÁRON

#### City Cartel Győr kínálatában!

Mosonmagyaróvár kedvelt és keresett részén csodálatos természeti környezetben, modern lakóparki, de nem túlszűfolt lakó-övezetben található ikerházat kínálunk megvásárlásra.

A modern megjelenésű lakóház részben lapos tetős, a nappali feletti részen pedig kis dőlésszögű sátoztetővel épült, kitűnve ezzel környezetéből.

A lakóházban 2 lakás található melyek kizárólag egy hang-gátló fallal kapcsolódnak össze, biztosítva ezzel a privát szférát.

Az épület különlegessége, hogy nem oldalhatárra épült hanem szabadon álló, aminek köszönhetően rendkívül világos és minden irányba ablakokkal rendelkezik!

A lakóházban a nappali-konyha-étkező egységen felül, 3 hálószoba, tágas fürdőszoba, toalett és közlekedő kapott helyet nettó 103,66 négyzetméteren.

A nappalihoz 22,87 nm-es fedett terasz kapcsolódik.

A lakáshoz tartozó telekhányad kb. 400 négyzetméter.

#### A meghirdetett ár az L1 jelű KULCSRAKÉSZ állapotban lévő lakásra

Adatlap sorszáma: #20100117

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Szobák:        | 3                              |
| Építési mód:   | Tégla                          |
| Belső állapot: | Új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot: | Hőszigetelt                    |
| Fűtés:         | Kondenzációs kazán             |
| Építés éve:    | 2023                           |
| Kilátás:       | Udvari                         |
| Tájolás:       | Délnyugat                      |
| Komfort:       | Összkomfort                    |
| Villany:       | Bevezetve (230 - 400 Volt)     |
| Víz:           | Van, saját vízórával           |
| Gáz:           | Vezetékes gáz                  |
| Csatorna:      | Közműhálózatba bekötve         |
| Telefon:       | Van                            |
| Tv:            | Kábeltévé                      |
| Internet:      | Szélessávú (>10Mbps)           |
| Parkolás:      | Beállón                        |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan                   |
| Akadálym.:     | Akadálymentesített             |
| Energ. tan.:   | AA+                            |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu