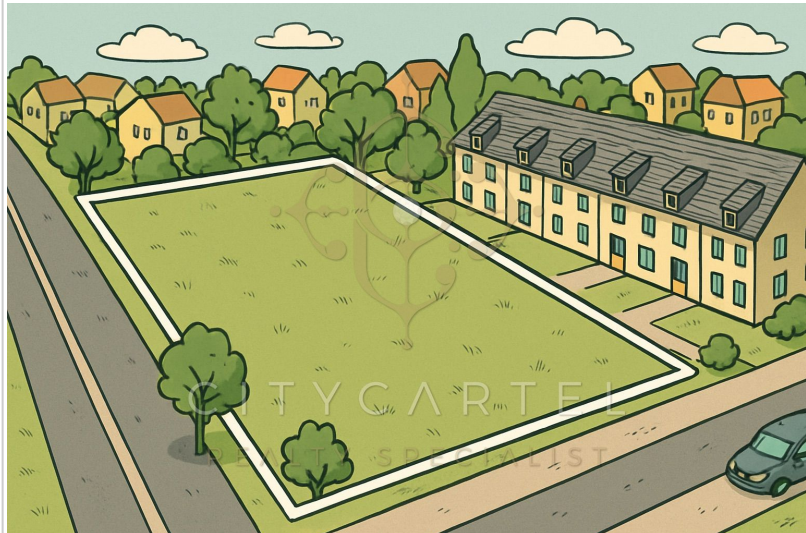


# Eladó Építési telek, 7 158 m<sup>2</sup>, 7 158 m<sup>2</sup> telek, Hajdúsámson

**290 000 000 Ft** ( ~722 273 € )

City Cartel, Debrecen



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20000011                |
| Építés éve:       | 0                        |
| Villany:          | Vezeték a telek előtt    |
| Víz:              | Vízvezeték a telek előtt |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Csatorna a telekhatáron  |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

**Kedvező áron építkezne? Itt az idő, hogy megelőzze a piacot!**

**Debrecen drága, Hajdúsámson viszont most tele van lehetőséggel.**

A debreceni ingatlanárak elszálltak, egyre több család választja az agglomerációt – Hajdúsámson pedig élen jár a kiköltözők körében. Ez a tendencia *valós igényt* teremt a minőségi, mégis megfizethető lakóingatlanokra.

**Hajdúsámson központjától mindössze 600 méterre kínálunk megvételre egy 7158 m<sup>2</sup>-es, kivételes adottságú építési telket**, amely 2023 harmadik negyedévében jogerős építési engedélyt kapott **egy 26 sorházi lakásból álló lakópark megvalósítására**. A telken a közművek az utcában rendelkezésre állnak.

A környék már teljesen beépült, hasonló karakterű lakóingatlanokkal. Ez az *utolsó beépítetlen telek a környéken*.

## Miért éri meg most Hajdúsámsonban építkezni?

A debreceni telekárak az egekben, a kínálat szűkül – a fejlesztők egyre gyakrabban keresik az alternatív helyszíneket.

A 471-es főút és a vasúti közlekedés fejlesztése révén Hajdúsámson gyorsan és kényelmesen elérhető Debrecenből.