

# Eladó Tanya, 48 m<sup>2</sup>, 719 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 7 900 000 Ft ( ~19 676 € )

City Cartel, Baja



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501501                  |
| Szobák:           | 2                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújítandó                |
| Külső állapot:    | Átlagos                    |
| Fűtés:            | Nincs                      |
| Építés éve:       | 1985                       |
| Kilátás:          | Természetre néző           |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Saját kút                  |
| Gáz:              | Gázpalackból               |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan               |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu

Baja külterületén, a Szegedi útról nyíló Csillagösvény-dűlőben megvásárolható egy cc. 28 + 20 m<sup>2</sup>-es művelés alól kivont tanya / zártkert, teljesen körbekerített, elektromos kapuval védett 719 m<sup>2</sup>-es telekkel.

A területen található egy 28 m<sup>2</sup>-es felújítandó főépület, amihez közvetlenül kapcsolódik egy 20 m<sup>2</sup>-es felújítandó lakrész. A 2 db épület igény esetén összenyitható, a padlástér beépíthető. A főépületben kialakításra került egy egybenyitott nappali-konyha-étkező, egy éléskamra, és egy szoba; az épület teljesen alapincézett (28 m<sup>2</sup>).

A fűtés igény esetén többféleképpen kialakítható; jelenleg fatüzelésre alkalmas kémény van. Az udvarban található egy fűrt kút (60m mély, 10m szűrő). A telken található egy betonozott medence is, ami 3mx1,7m-es. 3-fázis lett kialakítva (1x20A, 2x10A), valamint új a villanyóra szekrény, ami H-tarifa mérő elhelyezésére alkalmas. A belső helyiségekben kialakításra kerültek a konnektorok és a világítás is, továbbá mozgásérzékelős kültéri lámpát telepítettek.

A telek és a környezet hangulatos, az itt élők számára a természet mindennap