

Eladó Családi ház, 100 m², 2 840 m² telek, Érsekcsanád

27 500 000 Ft (~68 036 €)

City Cartel, Baja



Érsekcsanádon, 1976-ban épült, 100 m²-es, 'Kádár-kocka' típusú, 3,5 szoba + konyha-étkező kialakítású téglafalú családi ház, cca. 40 m²-es téglafalú melléképülettel (garázsra alakítható), háztáji gazdálkodásra alkalmas 2840 m²-es telekkel, egyéb gazdasági épületekkel, fűt és ásott kúttal, 3-fázissal (ipari árammal) megvásárolható. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

Az épületben kialakításra került 3 szoba (19,2, 13,4, 19,2 m²), 1 félszoba (6,8 m²), konyha-étkező (12 m²), spájz, előszoba (12 m²), közlekedő, fürdőszoba és külön WC. A hálósobák mindegyike külön nyílik. A fürdőszoba (zuhanytálcával) és a WC külön helyiségben található. A 3 db parkettázott hálósobát összekötő folyosóban / közlekedőben hűtő-fűtő klíma került telepítésre a kellemes téli-nyári hőérzetért. A családi ház fűtése gázkazánnal (Westen), illetve vegyes tüzelésű kazánnal (Totya) megoldott, lapradiátorok formájában. A melegvizet egy 120 literes villanybojler állítja elő. A nyílászárók kb. 50%-a már hőszigetelt fa és műanyag profilra cserélve. A padlásfödém utólagos üvegyapot hőszigetelést kapott. Az épület és a porta folyamatosan karbantartott.

A 2840 m²-es telekméret alkalmas mindennemű gazdálkodásra, az első udvar szépen parkosított. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes. A feltöltött alaprajz

Adatlap sorszáma:	#17501485
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1976
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Össz komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	H

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu