

# Eladó Nyaraló, 55 m<sup>2</sup>, 243 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**89 999 000 Ft** ( ~222 660 € )



## Minőség, elegancia, luxus!

Ha tényleg minőségre vágyik és nem akar a felújítással bajlódni!

Minőség, elegancia és letisztult formák!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok balatonszéplaki részén, a Balatontól 150 méterre, egy csendes kis utcában elhelyezkedő, 2017-ben teljes körűen felújított nyaralót!

A nyaralóként nyilvántartott ingatlan jellegében iker, de teljesen szeparált, ügyvéd általi használati megosztással rendelkezik, a közművek is teljesen külön mérőn vannak!

A felújítás alkalmával új víz, villany, illetve gázvezetékek, 3 rétegű műanyag nyílászárók, alumínium elektromos redőnnnyel, szúnyoghálós, új gázkazán, burkolatok, belső ajtók lettek beépítve.

Átgondolt minimál stílusban kialakított amerikai konyhas nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba WC-vel, valamint egy fedett (15 m<sup>2</sup>) és egy nyitott (12 m<sup>2</sup>) terasz került kialakításra. A nyaraló fűtéséről és meleg víz ellátásáról egy kondenzációs

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112373              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2017                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu