

Eladó Családi ház, 150 m², 440 m² telek, Fonyód

119 000 000 Ft (~294 409 €)



Adatlap sorszáma:	#17112336
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1992
Felújítás éve:	2014
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Fonyód, Fonyódligeti városrészen, az Árpád part szomszédságában, 100 méterre a strandtól, egy teljesen felújított, önálló családi házat.

Az ingatlan egy 440 m²-es telken helyezkedik el. A felépítmény két szinten összesen 150 m² hasznos alapterülettel rendelkezik.

Az elosztása a következő: a földszinti részen külön nyári konyha, kazánház és egy különálló garázs/tároló. A földszinti lakórészben konyha, nappali, étkező, hálósoba, kamra, fürdőszoba, külön WC került kialakításra. Az emeletre belső lépcsőfeljárón jutunk, ahol további 4 hálósoba és egy fürdőszoba WC-vel került kialakításra.

Az épület '92-ben épült, 2014-ben teljeskörű felújításon esett át. Komplet víz, csatorna és vízvezeték, műanyag nyílászárók, hideg, meleg burkolatok, szaniterek, csatlakozók, aljzatok, külső homlokzati hőszigetelés, cserepes tetőfedést kapott.

Az ingatlan hűtés-fűtéséért egy vegyes tüzelésű kazán radiátoros hőleadással,