

# Eladó Családi ház, 77 m<sup>2</sup>, 358 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**119 000 000 Ft** ( ~294 409 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112166              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A BALATONTÓL 100 méterre!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Siófok Balatonszéplak városrészének, egyik legkedveltebb utcájában, egy teljesen újjáépített, lakóházként nyilvántartott, 77 m<sup>2</sup>-es ingatlant.

A házhoz egy 358 m<sup>2</sup>-es teljesen önálló telekrész tartozik. Az épület teljeskörű felújításon esett át, nem kizárólag műszaki jellegű felújításokat takar, hanem az élettereknek a mai modern kor igényekhez igazodva kerülnek kialakításra. A házban a földszinten nappali, konyha, egy hálószoba, fürdőszoba WC-vel és egy nagyméretű terasz kap helyet, az emeleten pedig 2 hálószoba került kialakításra.

Az családi ház nem csak nyaralónak de igény szerint állandó otthonnak is remek választás.

Az épület egy 20 cm-es homlokzati hőszigetelést kap. A nyílászárók háromrétegű üvegezéssel ellátottak, melyek motoros redőnnel lettek felszerelve. A hűtés-fűtést a jelenlegi legkorszerűbb hőszivattyús rendszer