

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 650 m<sup>2</sup> telek, Szőlősgyőrök

**29 990 000 Ft** ( ~74 196 € )



## Családi ház Szőlősgyőrökön eladó!

Árcsökkenés!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Szőlősgyőrökön egy vegyes falazatú, cseréptetős, önálló, 100 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat, amihez 1650 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy előszoba, egy mosókonyha, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy konyha étkezővel és két hálószoba található benne.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy tároló és két külön melléképület is.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát, a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz cirkó gondoskodik radiátoros formában. A ház külső szigetelést nem kapott, a nyílászárók fából készültek.

Részben felújított, a villanyvezetékek, a fűtésrendszer és a fürdő pár éve lett megcsinálva.

Hangulatos kis házikó, akik a régi stílust kedvelik megtalálják benne a lehetőséget. Apróbb felújítások szükségesek, de alapvetően jó statikával

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17110983                  |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Vegyes                     |
| Belső állapot:    | Átlagos                    |
| Külső állapot:    | Átlagos                    |
| Fűtés:            | Konvektor                  |
| Építés éve:       | 0                          |
| Kilátás:          | Udvari                     |
| Tájolás:          | Délnyugat                  |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                 |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített         |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu