

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Dormánd

## 44 000 000 Ft ( ~109 586 € )



**Adatlap sorszáma:** #14405248

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>   | Szilikát                   |
| <b>Belső állapot:</b> | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b> | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>         | Villanyfűtés               |
| <b>Építés éve:</b>    | 1982                       |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>           | Gázcsanak a telken         |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Mészáros Ágnes**  
+36 70 740-1084  
m.agnes@citycartel.hu

Dormánd központjában 140m<sup>2</sup> es 5 szobás közel 0" rezsiköltségű családi ház eladó. M3-as autópálya 5 percre, Tisza-tó 18 km-re, Termál fürdők / Zsóry- fürdő, Egerszalók, Demjén/ 20 percre találhatóak.

Fűtési opciók: vegyes tüzelési lehetőség, villanyfűtés, /villany kazán/, ezenkívül 5 db split klíma, minden szobában.

- 33 db napelem 5 éve biztosítja az energia ellátást.
- Melegvizet villanybojler szolgáltatja.
- Műanyag nyílászárók
- szigetelt falak.
- Ipari áram
- Fúrt kút

Az ingatlan helységeinek felosztása: 5 szoba, + nappali, konyha, fürdőhelység/ kád és zuhanyzó /

- 2 terasz
- Az udvaron garázs, és melléképület található.
- A telek végét ápolott rendezett konyhakert övezi.