

# Eladó Téglalakás, 101 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Eger

**43 500 000 Ft** ( ~108 341 € )



## Viadukt közelében 2 lakásos társasház emeleti lakás saját kerttel eladó. 43,5 M

- Viadukt közelében 1970-ben téglából és tufakövekből épült lakás saját kerttel eladó
- a ház 2 lakásos társasház egy földszinti és egy emeleti lakásból az emeleti eladó
- a közös udvarból a lakáshoz egy fedett kocsiszin és 2 DB 10 nm-es raktár és műhely tartozik
- valamint egy 360 nm-es, körbekerített saját, kert diófával- ez a kert csak ennek a tulajdonosnak a tulajdona
- régebben veteményes volt itt, most azonban fű és egy diófa található a kertben
- az udvaron van még hely másik autó számára is, emellett az udvaron kis fenyők és virágok is található
- a lakáshoz tartozó saját keret t pedig egy zárt ajtó mögött találjuk
- a lakásba lépve egy hosszú folyosó van a két végén 1 nagy konyhappalival - olyan nagy, hogy
  - a szoba két vége K és NY irányban is néz másik végén pedig szintén egy nagy szoba
- a többi helyiség pedig a folyosó 2 oldalán található
- egyik oldalon a fürdő, wc és egy szoba +gardrob /ezt régen konyhának és

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404968
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Pócs Adrien**

ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413

p.adrien@citycartel.hu