

# Eladó Családi ház, 57 m<sup>2</sup>, 4 371 m<sup>2</sup> telek, Recsk

## 25 900 000 Ft ( ~64 506 € )



### Recski téliesített 2 szintes faház nagy telekkel eladó.

- Egertől 27,7 km-re Recskben gyönyörű zöld környezetben
- téliesített faház nagy kerttel, gyümölcsössel, parkosított környezetben eladó
- az ingatlan minősítése szántó lakóházzal /a lakóháznak fennmaradási engedélye van/
- a Ponyiklec cseh, alpesi tetős faház 2 szintes, téliesített faház, tehát folyamatos ottlakásra alkalmas
- a telek területe 4371 nm-es és lépcsőzetes elrendezésű
- csendes - és igazi erdei hangulatot sugároz - a sok gyümölcsfa és a zöld terület kellemes pihenőpark
- a ház 1985-ben épült később 10 cm-es üvegyapot szigetelést kapott-
- a házat 30 évig folyamatosan lakták a mostani tulajdonos rokonsága,
- tehát mondhatni eddig 1 tulajdonosa volt az ingatlannak
- további felújítások: tapéta csere, nyílászárók cseréje, 2018-ban történt meg
- most pedig a pince előtér felújítása folyik
- az ingatlan részben felújított, de további felújítást is igényel, főleg a melléképületek
- víz-villany-gáz bent van -valamint derítő
- a ház földszintje 30 nm- az emeleten 2 hálószoba van /bruttó 30 netto 15-16 nm/

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14404916            |
| Szobák:           | 3                    |
| Építési mód:      | Fa                   |
| Belső állapot:    | Jó                   |
| Külső állapot:    | Jó                   |
| Fűtés:            | Gázkazán             |
| Építés éve:       | 1985                 |
| Felújítás éve:    | 2019                 |
| Kilátás:          | Panorámás            |
| Tájolás:          | Észak-dél            |
| Komfort:          | Összkomfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van                  |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |
| Csatorna:         | Derítő               |
| Parkolás:         | Garázsban            |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu