

# Eladó Családi ház, 65 m<sup>2</sup>, 2 033 m<sup>2</sup> telek, Előszállás

**9 800 000 Ft** ( ~24 560 € )



**Kedves kis ház csendes helyen eladó Előszálláson!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

## bemutatja:

Felújítást igénylő, kedves kis házat kínálunk eladásra a kellemes hangulatú Fejér vármegyei település barátságos utcájában. A jó statikai állapotban lévő, vegyes falazatú épület az 1950-es vége felé épült, majd ezt követően több alkalommal is átépítésre, bővítésre került. A ház masszív, száraz falai 65 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a tágas, utcafronti szobához egy kisebb hálószoba, konyha, kamra, folyosó, tároló helyiség, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az összközműves ingatlan fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A gépkocsi tárolására nagy, zárható garázs szolgál. A tekintélyes méretű, 2.033 nm-es telek akár gazdálkodásra is alkalmas lehet. Az ingatlan jelenlegi tulajdonosai nekiláttak a felújításnak, melynek befejezése a majdani új tulajdonosokra vár.

Írányár: 9,8 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt Ügyfelei részére az eladó ingatlan forgalmi

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825316              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújítás alatt        |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1958                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet             |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Vizler József

Ingtalanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu