

# Eladó Téglalakás, 151 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 249 900 000 Ft ( ~626 284 € )



**Exkluzív nagypolgári lakás az Oktogonnál liftes ház felső emeletén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutattja:**

**Exkluzív nagypolgári lakás eladó az Oktogonnál!**

Utcára néző, napfényes, legfelső emeleti és extra csendes lakás, ahová az utca zajából semmi sem szűrődik be a dupla nyílászárókon keresztül.

A társasház szép állapotú, liftes, a ház és a tető szigetelése kiváló. Ennek köszönhetően a fenntartási költség rendkívül alacsony:

**Gázdíj:** mindössze 12.000 Ft havonta

**Közös költség:** csupán 15.000 Ft

A nyári hűtésről **dupla klíma** gondoskodik. A műszaki állapot **kifogástalan:**

Teljes víz- és villanyvezeték csere megtörtént

Megbízható kazán működteti a fűtési rendszert

A társasház háromhavonta ellenőrzi a padlás és a tető állapotát – ezek mindig kifogástalan állapotban vannak

**Adatlap sorszáma:** #10825313

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2017

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

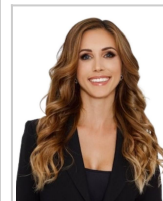
**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504

drlaszlotimea@citycartel.hu