

# Eladó Téglalakás, 100 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

## 42 800 000 Ft ( ~106 598 € )



**Belvárosi manzárdlakás eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Átlagos állapotú, 2+1 szobás manzárd lakás kínálunk eladásra a kellemes hangulatú Duna-parti kisváros centrumában. Az iskola, óvoda, bankok, buszpályaudvar közvetlen közelében álló, téglalapítású ház az 1980-as évek elején épült, fákkal, bokrokkal, buja növényzettel betelepített udvara kulturált parkolóknak ad helyet. A kifogástalan statikai állapotban lévő épület tetőterében kialakított, átlagos állapotú lakás vastag, száraz falai 100 nm hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen tágas étkező-nappalihoz két nagyobb és egy kisebb méretű, világos hálószoba, konyha, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A déli fekvésű, gondozott parkra néző loggia kiváló lehetőséget kínál az itt élők számára a gondtalan pihenésre. A ház fűtéséről központi gázkazánnal üzemeltetett fűtésrendszer gondoskodik.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825255                   |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                       |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                        |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2000                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                      |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Telefon:</b>          | Van                         |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                   |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)        |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                    |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan                |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített      |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlan szakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu