

# Eladó Téglalakás, 95 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 99 900 000 Ft ( ~248 811 € )

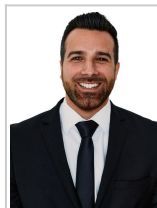


|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825197              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1934                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Energ. tan.:      | F                      |

Kertkapcsolatos, tágas otthon Zugló szívében

CITYCARTEL  
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY  
bemutatja:

Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

Eladó egy különleges hangulatú, **95 nm-es, kertkapcsolatos téglalakás** a XIV. kerület egyik csendes, **belső udvaros** társasházában. A 16 lakásos épület belső udvarában, az utcafront zajától távol, **zöld növényekkel, fákkal körülvett** nyugalom szigetén található ez az otthonos, egyszintes lakás.

A lakás 5 éve esett át egy **átfogó felújításon**, amely során új design tapéták kerültek több helyiségbe, és szinte minden részét korszerűsítették. A **nyílászárók korszerű, hőszigetelt üveggel és szúnyoghálóval felszereltek**, a **teljes elektromos hálózatot felújították**.

**Az ingatlan kiváló elrendezésű:**

előszoba: 3 nm  
közlekedő: 9 nm  
konyha-étkező: 17 nm