

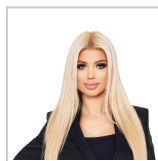
# Eladó Családi ház, 456 m<sup>2</sup>, 986 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 949 900 000 Ft ( ~2 350 074 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824953                  |
| Szobák:           | 6                          |
| Belső állapot:    | Luxus                      |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Építés éve:       | 0                          |
| Felújítás éve:    | 2022                       |
| Tájolás:          | Délkelet                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Digitális TV adás          |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Garázsban                  |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### ÁLOMVILLA eladó a II. kerület legjobb részén!

Budapest II. kerületének egyik legjobb részén, csendes mellékutcában, 986 nm-es telken, bruttó 456 nm-es, háromszintes, nappali + 4 hálósobás, 4 fürdőszobás luxus családi ház, külső medencével, 3 állásos garázzsal és sok terasszal eladó.

### Jellemzők:

- A 980 nm-es, sík telken elhelyezkedő ház három szintes, bruttó 456 nm alapterületű
- Nappali + 4 hálósobás
- DK-i tájolásának köszönhetően rendkívül világos
- Teljeskörű felújításon esett át, így minden igényt kielégít
- A kertben található lefedhető medence tökéletes hely a kikapcsolódásra és a szórakozásra
- A mélygarázs 3 állásos
- A klimatizált ingatlan minden részletében a legmagasabb minőséget és kényelmet kínálja
- Csendes, nyugodt környezetben található, mégis közel a város pezsgéséhez