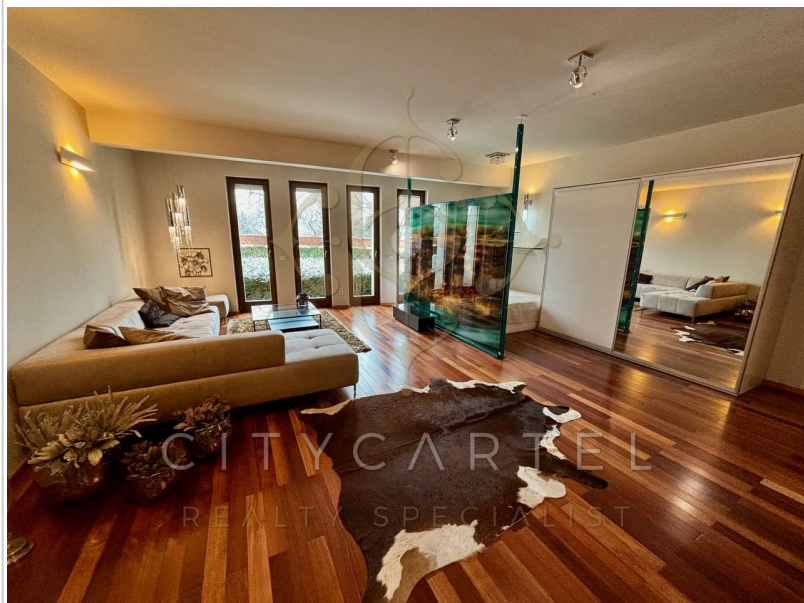


# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, I. kerület

## 204 000 000 Ft ( ~508 082 € )

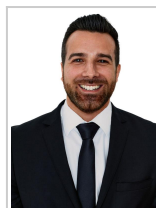


|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824872                   |
| Szobák:           | 1                           |
| Építési mód:      | Tégla                       |
| Belső állapot:    | Kiváló                      |
| Külső állapot:    | Felújított                  |
| Fűtés:            | Házközponti egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 2011                        |
| Kilátás:          | Panorámás                   |
| Tájolás:          | Északnyugat                 |
| Komfort:          | Luxus                       |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van, saját vízórával        |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Parkolás:         | Teremgarázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott          |

Eladó Luxuslakás Budapest Szívében, a Budai Várban!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

Egyedülálló lehetőség a Budai Várban, az I. kerületben: 70 nm-es, luxuslakás eladó! A lakás tágas nappali-hálóval, amerikai konyhával és étkezővel rendelkezik. A fürdőszoba mellett külön háztartási helyiség is található, amely mosógéppel felszerelt. Az ingatlan egyedi megoldásai közé tartozik egy bortrezor is az épület alsó szintjén, ahol saját borainkat tárolhatjuk biztonságosan.

Az ablakok a csodás Anjou Bástyára néznek, ami egy nyugodt, fákkal szegélyezett sétányt biztosít, így a természet közelségét élvezhetjük, miközben a város szívében élünk. A lakás házközponti fűtéssel rendelkezik, amely egyedileg mérhető, a mennyezethűtés pedig tökéletes komfortérzetet biztosít még a legmelegebb nyári napokon is.

Az ingatlan területén a legmagasabb színvonalú szolgáltatások vehetők igénybe: