

# Eladó Téglalakás, 105 m<sup>2</sup>, 125 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 169 816 900 Ft ( ~420 131 € )



### Álmai Otthona Aranyhegyen

Elérkezett az idő, hogy megtalálja a tökéletes otthont! Aranyhegyen, egy festői környezetben kínálunk egy lenyűgöző, 105 nm-es, nappali+3 szobás déli fekvésű lakást.

Ez a háromlakásos társasház földszintjén elhelyezkedő, saját kertkapcsolattal rendelkező ingatlan minden igényét kielégíti.

Kiváló elrendezés és tágas terek jellemzik az ingatlant.

3 hálószoba gondoskodik a nyugodt pihenésért.

Világos nappali, ahol a család összegyűlhet - modern konyha és étkező, hogy az étkezések igazi élménnyé váljanak.

Praktikus kamra a tárolás megkönnyítésére szolgál.

2 elegáns fürdőszoba és egy kényelmes mosókonyha a modern kényelemért.

A fűtési és hűtési rendszert környezetbarát hőszivattyú biztosítja

A burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók kiválaszthatóak, hogy otthona teljesen egyedi legyen az Ön ízlésének megfelelően.

Tároló helyiség és egy beltéri garázshely is az árban!

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824819              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Nincs a közelben       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Venczel Anita**  
irodavezető

+36 30 815-2500  
v.anita@citycartel.hu