

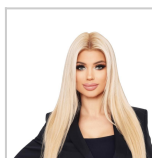
# Eladó Családi ház, 380 m<sup>2</sup>, 1 208 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

## 590 000 000 Ft ( ~1 459 673 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824784              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

ENERGIATAKARÉKOS OKOSOTTHON!

CSODÁLATOS KÖRNYEZET, MAGAS MINŐSÉG!

PANORÁMA BUDAÖRSRE!

Eladásra kínálok egy korszerű, kivételes adottságú családi házat, Budaörs kedvelt részén, csendes zsákutca legvégén, természetvédelmi területtel határos elhelyezkedéssel, 1208 nm-es telken. Az ingatlan 2 utca felől megközelíthető, mindkét utcát kizárólag az ott élők használják, átmenő forgalomtól, zajtól, portól mentes. Csak a madáracsicsérgés hallatszik...

A 380 m<sup>2</sup>-es ház a legkorszerűbb gépészeti és építési technológiával épült.

**FŰTÉS - HŰTÉS - SZELLŐZÉS** - Az épület fűtését, hűtését és melegvíz ellátását két korszerű hőszivattyú biztosítja, padló fűtéssel, geotarifával. A folyamatos friss kellemes levegőről a hálósobákban kiépített szellőztető rendszer gondoskodik.