

Eladó Villa, kastély, kúria, 550 m², 14 000 m² telek, II. kerület

2 000 000 000 Ft (~4 981 196 €)



Adatlap sorszáma:	#10824455
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Építés éve:	1884
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Eladó természetközeli fejlesztési lehetőség jó állapotú villával

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

II. kerület közkedvelt részén, természetvédelmi terület közelében 2 utcáról megközelíthető 13.944 nm-es telek eladó, mely magában foglal egy több mint 10.000 nm-es fejlesztési területet, illetve egy kb. 3600 nm-es telken található villaépületet.

A fejlesztési területről:

80%-a sík terület, a többi enyhén lankás

Előzetes tervek szerint 6-8 villaépület vagy 26 lakásos (lakásonként kb 100 nm) erdei villapark kialakítását vizionizálták, de más elképzelés is megvalósítható.

Közművek: víz, gáz, villany telken belül, kapacitás bővítésre, belső útépítésre kész tervek állnak rendelkezésre.

A beépíthetőségre vonatkozó paraméterek:

Építési övezet: Lk-2/Sz-2

Beépítéshez figyelembe vehető terület: 13.682 nm.