

# Eladó Téglalakás, 149 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**1 400 000 €** ( ~565 880 017 Ft )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824424              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

Fedezze fel a kifinomult elegancia és modern luxus tökéletes harmóniáját  
Budapest szívében, a 12. kerület presztízs értékű lokációjában!  
Új építésű, exkluzív lakások várnak Önre egy privát megközelítéssel rendelkező,  
zárt lakóparkban.

A magánúttal rendelkező, zárt lakóparkban található épületben 4 lakást  
alakítottak ki 3 szinten, amelyek akár egyben, akár külön-külön  
megvásárolhatóak.

Jelen lakás a második emeleten helyezkedik el, bruttó 148,5 nm-es (119,17 nm  
nettó lakóterület, 58,63 nm terasz) 393 nm saját kertrésszel.

A rendkívül világos lakás nappalival, 2 szobával, 2 fürdőszobával rendelkezik.

### Helyiséglejta

Étkező, Konyha, Nappali: 51,87 nm

Szülői háló: 16,52

Szoba: 12,97 nm

Fürdő: 5,07 nm