

# Kiadó Téglalakás, 186 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**5 000 €** ( ~1 995 100 Ft )



**Kiadó luxuslakás az Andrássy úton!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

Egyedülálló lehetőség egy teljeskörűen felújított, különleges atmoszférájú, **nagypolgári rezidencia bérlésére**, Budapest egyik legpatinásabb részén – az Andrássy út elején, a Bazilikára néző panorámával.

Az ingatlan néhány éve **belsőépítész tervei alapján újult meg**, megőrizve az arisztokratikus jegyeket, miközben minden műszaki és esztétikai elem a legmagasabb színvonalat képviseli. A lakás folyamatosan, magas áron bérbe adható – így **kiváló befektetés is lehet**.

## Főbb jellemzők:

**186 m<sup>2</sup>-es** alapterület, 3,45 m belmagasság

**Nagy nappali** (42 m<sup>2</sup>), tágas hall (tolóajtóval leválasztható dolgozósarokkal)

**Modern konyha** teljes gépesítéssel (német márkák: beépített hűtő, mélyhűtő, sütő, mikró, indukciós főzőlap, mosogatógép, szagelszívó)

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822985              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2022                   |
| Kilátás:          | Városra néző           |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Digitális TV adás      |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu