

# Eladó Építési telek, 437 m<sup>2</sup> telek, VII. kerület

**3 500 000 €** ( ~1 405 285 034 Ft )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822983                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

CITYCARTEL  
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY  
bemutatja:

## HOTEL ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

7. kerületben ELADÓ egy 58 szobás, 3/4 csillagos "bed and breakfast" hotel építési engedéllyel és komplett kiviteli tervekkel.

A parkolók megváltása ki van fizetve.

A telek 437nm és a szintterületi mutató 5,5 , (437x5,5) a teljes föld feletti beépíthetőség 2403 nm. Ebbe a keretbe a földalatti garázst nem kell beleszámolni.

Ár 3,5 millió Eur