

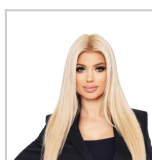
# Eladó Iparterület, 15 290 m<sup>2</sup>, 44 451 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 3 500 000 000 Ft ( ~8 687 019 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822901                  |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Építés éve:       | 0                          |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van                        |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász  
  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### FEJLESZTÉSI TERÜLET

Budapest XXIII. kerületében, közel a Dunához, 44.451 nm-es, sík fejlesztési terület eladó.

A terület ipari övezeti besorolással rendelkezik.

A területen 25 db felépítmény található, összesen 15.290 nm, ezeket az 1960-as, 1980-as években építettek: irodaházak, csarnokok, szerelő üzemek, garázsok, porta épülete stb.

A telek beépíthetőségi mértéke: 34%

Közművek:

**Vízellátás:** közüzemi hálózatra rákötött

**Szennyvízellátás:** A telephely különválasztott csatornarendszerrel rendelkezik. Saját szennyvíztisztító műtárgyban történik a szennyvízkezelés, mely a Soroksári Dunába van vezetve.