

# Eladó Villa, kastély, kúria, 405 m<sup>2</sup>, 2 184 m<sup>2</sup> telek, Jánossomorja

**1 590 000 €** ( ~640 610 990 Ft )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822745              |
| Szobák:           | 12                     |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Kiváló                 |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2008                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Csatorna a telken      |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

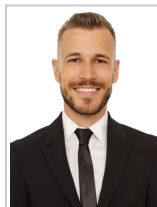
#### CSALÁDI KASTÉLY AUSZTRIA KÖZELÉBEN

Az osztrák határtól pár km-re, Bécsből 1 órára, Budapesttől 1 óra 50 percre, Pozsonytól pedig 40 percre, Jánossomorján egy 2007-ben épült (XVIII. századra jellemző barokk stílusban), nettó 405 nm-es családi kastély eladó.

A kastély parkjának a területe 1.464 nm, mely mellett található egy 720 nm-es közművesített építési telek, amely opcionálisan megvásárolható a kastéllyal együtt +80.000 EUR-ért.

A kastély kialakításánál fontos szempont volt, hogy minőségi alapanyagokat, termékeket használjanak, illetve hogy a karbantartási költségek alacsonyak maradjanak.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Máté István**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-1501