# Eladó Vendéglátóipari egység, 123 m$^2$, IX. kerület

**570 000 €** ( ~230 627 692 Ft )

| | |
|---|---|
| **Adatlap sorszáma:** | #10821878 |
| **Építési mód:** | Tégla |
| **Belső állapot:** | Kiváló |
| **Külső állapot:** | Jó |
| **Fűtés:** | Konvektor |
| **Építés éve:** | 0 |
| **Kilátás:** | Utcára |
| **Villany:** | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| **Víz:** | Van, saját vízórával |
| **Gáz:** | Vezetékes gáz |
| **Csatorna:** | Közműhálózatba bekötve |
| **Bútorozottság:** | Bútorozott |

**Az Ön kapcsolattartója:**

**Dr. Vincellér Zsuzsa**
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu


IX. kerületben, kiváló elhelyezkedés mellett felújított, bejáratott, folyamatosan nyitva tartó vendéglátó üzlet, étterem **teljes berendezéssel és felszereléssel együtt** eladó, saját részre vagy befektetésként, akár visszabérlési lehetőséggel!

Az éttermet egy 40 nm-es lakás és egy 46 nm-es üzlethelyiség összenyitásával alakították ki, amelyhez még egy 16 nm-es galéria, valamint raktárrész tartozik.

Saroklokációja miatt igazán jó az elhelyezkedése.

Az üzlethelyiség jelenlegi kialakítása szerint két utcai bejárattal rendelkezik, két külön üzletet alakítottak ki (egy látványkonyhás éttermet valamint egy gyorséttermet), amely igény esetén akár egybe is nyitható.

A **LÁTVÁNYKONYHA** beltéri részén kb. 30 fő tud leülni (ez kb. 11 asztalt jelent), 10 nm-en pedig a belső udvarból külön bejárattal rendelkező előkészítő konyha, személyzeti öltöző és személyzeti mosdó található. A galérián asztalt helyeztek el, valamint a vendégmosdót is itt alakították ki.
A 30 fős terasz is van az üzlet előtt (az önkormányzattól bérlik).