

# Eladó Üzlethelyiség, 4 150 m<sup>2</sup>, 5 907 m<sup>2</sup> telek, Nagykanizsa

**1 400 000 €** ( ~564 059 991 Ft )



## Bejáratott bútoráruház Európa kapujában, Nagykanizsán eladó (Furniture store)

Nagykanizsán, logisztikai szempontból egyedülálló földrajzi elhelyezkedésű, 15 éves múlttal, csaknem 300 ezer lakosú piaci vonzáskörzettel rendelkező bútoráruház eladó, amely magas minőségi színvonalú bútorokkal áll a vásárlók, valamint a mintegy 80 magyar és külföldi üzlet beszállítójaként, szakmai partnereként rendelkezésre. Az áruház a régió (Zala, Vas, Somogy megye) legnagyobb bútoráruháza. Kedvező konjunktúrális helyzetet teremt az áruház számára Keszthely, Hévíz, a Balaton déli partjának és Somogy megye nyugati területének a dinamikus fejlődése.

A minőségi kínálatot a fő beszerzési piacok garantálják: Németország, Lengyelország, Olaszország, kisebb részben Taiwan, Kína.

A 2005-ben épült ingatlan adatai: 5907 nm telek, a felépítmény 2 szintes, szintenként 2000 nm, összesen 4000 nm-es. A telek beépíthetősége még nincs teljesen kihasználva. Az épület vasbeton szerkezetű, kőzetgyapot szendvicspanel téglá burkolattal. Az alsó szint belmagassága 4,2 m (raktár), a felső szint 3,5 m (eladótér). Az épület klimatizált, teherliftes.

Az áruház megvehető ingatlanként, de céggel együtt is. (Ez nyilván kedvezőbb alkupozíciót jelent a vevő számára).

A cég nyereséges és a cég stabil, mélyülő kereskedelmi kapcsolatai révén európai elosztóbázis létrehozásával tovább bővíthető.

**Adatlap sorszáma:** #10820152

**Építési mód:** Acélszerkezetes

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Fancoil hűtés-fűtés

**Építés éve:** 2005

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu